

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Титова д.11

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 30

Площадь общего имущества ХВС 110,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1266,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-204288.73	369121.92	284412.84	73402.2	11306.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
471236.89	397438.6	73798.29	127.66	370145.87	300028.88	70116.99	-103197.71

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	49086.03
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8854.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	79164.1
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32602.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21023.91
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17028
7	Расходы по управлению МКД, руб.	80962.46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11306.88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	70116.99

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 11

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	22.55604	4849	22.55604	4894.11208
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	11.27802	3600.50394	11.27802	3623.05998
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	487.2	15266.28	525.42	16278.9
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	11.27802	3600.50394	11.27802	3623.05998
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	606.96	17174.4	630.84	18412.2
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1094.16	32440.68	1156.26	34691.1
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-23384.22	0	-23384.22
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	9056.46	0	9056.46
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-2351.96	0	-2351.96

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.11

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4828.38	3	14485.14	3	14485.14
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	5358.14	9	48223.26	9	48223.26
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3784	3	11352	3	11352
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	4192.67	9	37734.03	9	37734.03
5	Содержание аварийной службы	м ²	1029.25	3	3087.75	3	3087.75
6	Содержание аварийной службы	м ²	1135.2	9	10216.8	9	10216.8
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	681.12	3	2043.36	3	2043.36
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	756.8	9	6811.2	9	6811.2
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизованная очистка тротуара. Услуги трактора.Аренда	мин	57.45	12	689.42	12	689.42
11	Механизованная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
12	Механизованная подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
13	Завоз материала. Услуги трактора.	мин	50.00	30	1500	30	1500
14	Прочистка системы канализации	м	240.73	36	8666.28	36	8666.28
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	90	9000	90	9000
16	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	537.40	3.89	2090.486	3.89	2090.486
17	Дератизация	м2	537.40	2.2	1182.28	2.2	1182.28
18	Вывоз веток с контейнерной площадки, с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	50	2500	50	2500
19	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.11

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт водосточных труб, фасад	заявление	20569.29	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№3 январь 2025г. (Иванова С.А)
2	Ремонт водосточных труб, фасад	заявление	6364.92	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№8 апрель 2025г. (Иванова С.А.)
3	Ремонт отопления, кв.22	заявление	5033.4	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№61 сентябрь 2025г. (Камчатская В.М.)
4	Ремонт ХВС, кв.14,18	заявление	8748.39	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г. (Кузякина Е.В.)
5	Ремонт канализации, кв.14	заявление	3803.23	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№22 декабрь 2025г. (Тухбатуллин Р.Р)
6	Ремонт канализации, подвал	заявление	5283.46	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Киселев И.В.)
7	Ремонт отопления, кв.24	заявление	8041.53	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№15 декабрь 2025г. (Гилюзетдинова Х.Ф)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова